

Lagedi tee 3 kinnistu veoautode parkla juurdepääs

K-Projekt AS pöördus 28.02.2020 Transpordiameti poole ettepanekuga näha ette Tallinna linnas Lagedi tee 3 kinnistule (katastritunnus 78401:101:3582) kavandatavale veoautode parklale juurdepääs Lagedi tee T9 kinnistult (katastritunnus 78401:101:3582). Transpordiamet jättis projekti kooskõlastamata (kiri 02.04.2020 nr 15-2/20/14672-2) ja tõi välja, et projekt on vastuolus

- 2017 a kehtestatud „Rahu tee, Peterburi tee ja Lagedi tee mitmetasandilise ristmiku maaala detailplaneeringuga“ (K-Projekt töö nr 06318).

- ehitusloa saanud „Väo liiklussõlme põhiprojektiga“ (K-Projekt töö nr 17011).

Nimetatud dokumentides ei ole Väo liiklussõlme osaks olevalt rambilt Lagedi tee 3 kinnistule mahasõitu ette nähtud. Selgitame, et Maanteede projekteerimismõnide (p 5.2.1. lg 3) järgi rambilt peale- ja mahasõite ette ei nähta.

Tulenevalt asjaolust, et tänane veoautode parkla Lagedi tee T18 kinnistul (katastritunnus 78401:101:4705) on suure kasutusega ja veoautod on sunnitud parkima mitte ettenähtud kohtadele, vähendades sellega liiklusohutust, on Aqua Marina AS soov edasi minna Lagedi tee 3 parkla projektiga (K-Projekt töö nr 19044, vt Lisa 1).

Oleme arvamusel, et uue kehtiva määruse "Tee projekteerimise normid, Vastu võetud 17.11.2023 nr 71" järgi ei ole õige Lagedi tee T9 kinnistul (katastritunnus 78401:101:3582) olevat teed (ja sellele eelnevat osa) lugeda rambiks. Kehtiva normi § 2 p 2 lg 24 järgi ramp on tee, mis ühendab liiklussõlmes eri tasandil lõikuvaid teid, kuid antud tee ei ühenda liiklussõlmes eri tasandil lõikuvaid teid.

Lisaks oleme arvamusel, et juurdepääsu tee rajamine (olemasoleva parkla juurdepääsu nihutamine) Lagedi tee 3 kinnistule vastavalt pakutud lahendusele (vt lisa 1) ei muuda olukorda ohtlikumaks, sest ei lisandu täiendavat juurdepääsu, ning sõidukite kiirused suundristmiku geomeetria ja sellele järgneva teosa geomeetria tõttu ei saa olla suured.

Vastuolude lahendamiseks on meiepoolne ettepanek hankida projekteerimistingimused kehtiva detailplaneeringu (K-Projekt töö nr 06318) liikluskorralduse põhimõtete täpsustamiseks ja vajadusel korrigeerida projekti vastavalt.

Enne projekteerimistingimuste taotlemist palume Transpordiameti poolset uut arvamust varasemalt koostatud lahenduse osas (vt lisa 1 ja 2), lähtuvalt uuest määrusest "Tee projekteerimise normid, Vastu võetud 17.11.2023 nr 71".

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Kardo Koplus

projektijuht

kardo.koplus@kprojekt.ee

- Lisad: 1. Lagedi tee 3 parkla asendiplaan, K-Projekt AS töö nr 19044
2. Lagedi tee 3 parkla seletuskiri, K-Projekt AS töö nr 19044